



～片付けにも感動を～

エコ東京は  
お客様に寄り添った片付けを行うことを  
お約束いたします。



# Eco Tokyo

「不動産取引専門」

片付け家事代行・買取サービス

エコ東京株式会社 都心・城南センター

☎03-5726-8300

✉ [info@ecotokyo.jp](mailto:info@ecotokyo.jp)

〒152-0031 東京都目黒区中根 2-4-17

※完全紹介制

# 家を売りたい！

でも、ちょっと待って！  
この荷物、一体どうやって  
片付けたら良いの！？



どこまで片付ければ良いの？  
忙しくて片付ける時間がないわ！  
引っ越し先で入らない家具や家電は売れないかしら？  
え？うちの庭木が隣のお宅にはみ出てる？それも切るの？  
片付けの料金、家が売れば払えるけど…。

そんな時は！

“不動産取引専門”の  
リユース回収会社「エコ東京」へ！

不動産会社からの紹介  
による年間作業実績

450件

以上

当社統計による

エコ東京が  
選ばれる **5つの理由**

- 1 不動産会社と緊密連携
- 2 経験豊富な現場スタッフ
- 3 不動産仲介業者が常駐
- 4 個人情報書類は溶解処理
- 5 お支払い時期の相談可能

■古物商許可：東京都公安委員会 第303301804882号

■貨物軽自動車運送事業経営届出・東京陸運支局届出済

■産業廃棄物収集運搬業許可(東京・神奈川)：第200559号

■RKC家電リサイクル券システム取扱店コード：213250082621

# 見積書の見本例

## 見積書（見本）

エコ 太郎 様

見積日 : 20XX年01月01日

【件名】エコマンション101号室片付け家事代行、買取サービス

見積書番号 : 909

下記の通り御見積もり申し上げます。

小計	消費税	合計金額
51,200円	5,120円	56,320円

エコ東京株式会社  
〒152-0031  
東京都目黒区中根二丁目4番17号  
電話: 03-5726-8300  
Email: info@ecotokyo.jp  
担当者: 上田 伸  
古物商許可: 第303301804882号  
産業廃棄物収取運搬業許可: 200599号  
家電リサイクル券システム会員:  
213250082621  
貨物軽自動車運送事業: 東京陸運局届出済



### ■見積代金算出方法

①片付け作業代+②作業員代(単価は作業内容、時間による)-③買取代金(家財による)

詳細	数量	行政租大(み手数料とほぼ同単価) 単価	金額
■下記は片付け家事代行作業代となります。			
【ROOM】(特小) 衣装ケース、トースター、炊飯ジャー	3.0個	300	900
【ROOM】(小) デスクチェア、テレビ台、電子レンジ	3.0個	600	1,800
【ROOM】(中) 4段チェスト、ダイニングテーブル	2.0個	1,200	2,400
【ROOM】(大) デスク(袖なし)、本棚	2.0個	1,800	3,600
【ROOM】(特大) ワードローブ、食器棚、1口冷蔵庫	3.0個	2,400	7,200
【ROOM】 雑貨(本、衣類、布団、小物) ※片付け内容による	0.4㎡	9,500	3,800
【ROOM】 エアコン	1.0基	5,000	5,000
【洗面所】 縦型洗濯機(◎製)、TV32インチ	2.0個	3,500	7,000
【作業員】 2名(駐車場代、ベッド解体、エアコン外し代含む)	2.0名	12,000	24,000
■買取: 室内有価物全て	1.0式	-4,500	-4,500

#### 備考欄

・弊社「片付け家事代行・買取サービス」を利用される場合は、別紙「エコ東京片付け家事代行、買取サービス利用規約」、「リユース承諾書兼注文書」の内容をご確認いただき、ご承諾いただけましたら、「リユース承諾書兼注文書」に署名、ご捺印の上、弊社宛にメール、FAX、郵送のいずれかの方法にてご注文ください。  
なお、注文書をお送りいただく事につき、いずれの方法も困難な場合で、注文のご意思がある場合は、弊社か又は不動産仲介業者の担当者様へ、「利用規約・承諾書の内容を承諾の上、エコ東京株式会社へ本見積の内容にて発注する。」旨お伝えください。その場合は、弊社利用規約、承諾書の内容を適用の上、作業をさせていただきます。  
・お支払い時期については、特段の定めが無き場合、作業完了後1週間以内に現金一括、または、弊社指定口座へ振込みにてお支払い頂きます。  
・お支払い方法が振込みの場合は、振込明細書の控えを以って、領収書の発行に代えさせていただきます。また、振込み手数料はお客様にてご負担をお願いいたします。  
■室内の天井照明の取り外しがある場合、天井裏から直接配線されている照明については取り外しができないこと。  
■エアコンの取り外しがある場合、エアコンの冷媒管等が隠蔽配管されている場合は、管等を建物内外に残すこと。

## サービスの流れ

STEP 1



LINE

お問合せ

(お電話、メール、LINE)

STEP 2



無料見積訪問  
作業内容確認

STEP 3



片付け  
買取  
回収作業

STEP 4



室内や  
共用部等の  
簡易清掃

STEP 5



作業完了後、  
指定日に  
振込精算

## 23区粗大ごみサイズ別料金表と当社片付け家事代行・買取サービスとの比較

### 23区粗大ごみ手数料（一部行政抜粋）

※当社は片付け家事代行作業代です。

↓【例】新宿区（新宿区HPより抜粋）

	(特小)	(小)	(中)	(大)	(特大)	粗大ごみ手数料(料金)ごとの必要な粗大ごみ処理券の枚数		
						料金	粗大ごみ処理券の枚数	
						A券(200円)	B券(300円)	
目黒区	300	600	1000	1700	2400	400円	2	0
大田区	300	800	1200	2000	2800	800円	1	2
千代田区	300	600	900	1600	2200	1,200円	0	4
中央区	400	800	1200	2400	2800	2,000円	1	6
港区	400	800	1200	2000	2800	2,800円	2	8
渋谷区	400	800	1200	2000	2800			
新宿区	400	800	1200	2000	2800			
<b>当社</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>1200</b>	<b>1800</b>	<b>2400</b>	<b>+ 作業員代 - 買取価格です。</b>		

※サービス対応エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県（他ご相談下さい）

### Point1 見積計算方法

- 当社の片付け家事代行作業代は、23区の粗大ごみ手数料に準じた代金に作業員代を加算して買取代金を差し引いた金額となります。（作業員代は4,000円～20,000円/1名 ※人数は物量、室内コンディション、アプローチによる）

※行政の粗大ごみ料金と当社の作業代は同一ではありません。あくまで目安となりますのでご留意下さい。

### Point2 サービス内容

- 当社の片付け家事代行作業とは、不要な物を室内から室外へ搬出すること、その為に行う室内の家財の移動、取り外し、解体、養生、仕分け等のサービスを言います。

### Point3 行政ごみ処分？民間リユース？

- 当社の片付け家事代行作業は、下記1、2のいずれかをお客様に選択頂くこととなります。

1：室内から粗大ごみの指定回収場所まで搬出する（粗大ごみ券、行政への連絡はお客様負担）

※ごみとして処分の場合は行政に依頼して下さい。但し、行政は原則室内からの搬出は行いません。

2：当社買取サービスを利用し、当社に所有権移転後、当社が回収する

※当社規定によりリユース品として取り扱えるものを回収致します。

### Point4 不要品回収業者の注意点

- 回収業者とお客様とのトラブルが増加しています。※見積が安すぎる業者もご注意下さい。

1：拡声器などで案内を行いながら、軽トラックなどで回収をする業者

2：各家庭にチラシを配布し、各家庭からの連絡を受けて回収する業者

3：インターネット上に回収の案内を掲示し、各家庭からの連絡を受けて回収する業者

次のような事例が報告されています。

- ・車に積んだ後で、見積りの2倍以上の料金を請求された
- ・業者が回収した物が不法投棄されていた

## 片付け家事代行作業 料金表 (一例)

下記は室外への搬出や取り外し等、各種片付け作業代及び買取代金の目安となります。

※下記金額は税抜価格です。また、別途作業員の代金がかかります。※下記掲載例以外の作業代金は、弊社へご確認ください。

衣装ケース(特小)  300円~600円	整理棚(小)  600円~900円	木チェスト(中)  1,200円~1,500円	合板整理箆筒(大)  1,800円~2,100円	合板ワードローブ(特大)  2,400円~
デスクチェア(小)  600円~900円	テレビ台(小+)  900円~1,200円	ダイニングテーブル(中+)  1,500円~1,800円	ダイニングテーブル(大+)  2,100円~2,400円	合板食器棚(特大)  2,400円~
センターテーブル(小)  600円~900円	ガラス水槽(120 cm以上)  1,800円~2,400円	2段ベッド(大)  1,800円~2,400円	ソファ(2人掛け)  2,400円~3,600円	ソファ(3人掛け)  3,600円~4,800円
ビデオデッキ(特小)  300円~600円	キッチン家電(小)  600円~900円	ステレオセット(小+)  900円~1,200円	箱型ミシン(大)  1,800円~2,400円	ランニングマシン(大)  1,800円~2,400円
布団 1枚(特小)  300円~600円 <small>※種類による。</small>	レーザープリンター(小+)  900円~1,200円 <small>※種類による。</small>	エアコン(取り外し)  5,000円~ <small>※設置コンディションによる。</small>	TV(買取例)  2015年製 32型 買取：3,000円 回収：1,785円~	冷蔵庫(買取例)  2015年製冷蔵庫365ℓ 買取：13,000円 回収：3,780円~ <small>※年式、サイズ、使用状況によります。</small>
<p>※弊社は原則物品のサイズ(特小)(小)(中)(大)(特大)等でお見積りいたします。それ以外の雑貨(傘、洋服、靴、食器、金物、本、小物等)については、1㎡/9,500円にて回収します。</p> <p>※上記回収作業代他、作業員代(1名あたり：4,000円~20,000円)がかかります。作業員の人数は運び出しのアプローチやトラック置き場までの距離、物量等により弊社が判断します。</p>			洗濯機(買取例)  2015年製 買取：12,000円 回収：2,520円~	



エコ東京株式会社 都心・城南センター

☎ 03-5726-8300

✉ info@ecotokyo.jp エコ東京株式会社 検索

〒152-0031 東京都目黒区中根 2-4-17

LINE友だち追加して

簡単! 無料!

LINE@で  
写メ見積り

STEP1 友だち追加  
STEP2 写真を送る  
STEP3 お見積りをお知らせ



# 利用規約・注文書

【エコ東京 片付け家事代行・買取サービス利用規約】

令和2年3月7日更新

## 第1条 (総則)

- 1、本規約は、当社が提供する「片付け家事代行サービス」（以下、「家事代行」という）、「買取サービス」（以下「買取」という）をご利用頂くに際し、依頼者と当社の関係性を定めるものです。
- 2、依頼者は、家事代行、買取のサービス（以下、「家事代行」「買取」の2つのサービスを「両サービス」という）利用にあたり、本規約等に全て同意したものとみなします。
- 3、当社は両サービスについて「片付け家事代行、買取サービス」又は「リユース回収」と呼称します。

## 第2条 (見積もり・注文による利用規約の適用)

当社は依頼者が両サービスを利用するにあたっての料金について、事前に見積もりを行います。見積り内容について依頼者が当社に対し、承諾、注文（発注）の意思表示を行った場合には、注文書等の書面の有無にかかわらず、本サービスに係る利用規約が成立します。

## 第3条 (家事代行のサービス内容及び対価)

- 1、依頼者の指示により、室内外に存する物品を、必要品（依頼者が所有権を放棄しないもの）と不用品（依頼者が所有権を放棄しても良いと考えているもので、当社に買取を希望し、買取が成立した物品、又は依頼者が当社に買取を希望したが、不成立となり、依頼者が廃棄物として処分するもの等）に選別します（以下「選別作業」という）。
- 2、依頼者の指示により、必要品、不用品については、依頼者本人が室内から室外へ物理的に搬出できるよう、動線確保の為に片付け、組み立て家具等の解体、指定物品の探索、梱包、エアコン・照明等の取り外し、大型家具や家電の移動、解体、窓やバルコニー等からの吊り下げ、廃棄物の仕分け、その他依頼者が事前に希望する作業のうち、当社が請け負えると事前に確約したのにつき、作業を致します。
- 3、依頼者は、「家事代行」の対価について、当社が片付けにかかる作業量や物量を依頼者へ客観的に示す事を目的として、物品1点ごと（雑貨は立米表示）に作業代の一部としての金額を記載していること、またそれに加えて、作業内容、作業時間、作業コンディションを勘案した単価を作業員の人数に乘じた作業員代の合計を帳票に明示した金額が、「家事代行」のサービス代金に由来するものである事を、予め承諾するものとします。
- 4、依頼者は、家事代行の利用において、一般廃棄物や当社が買取できない不用品は、依頼者自ら処分することになる事を予め承諾するものとします。但し、選別作業において、廃棄物が45ℓのごみ袋3袋未満の場合で、収集日時に運び出しの代行希望がある場合は、集積所までの運び出しや補助を行うことは可能です。また一時的に大量に廃棄物の処理の要望がある場合（行政によりますが、一度に45ℓのごみ袋5袋以上が一般的です。）、当社が一般廃棄物収集運搬業者の手配代行（取次）は行いますが、契約の主体は依頼者と一般廃棄物収集運搬業者間となり、当社はその契約に伴う事故の責任は一切負わないことにつき、予め承諾するものとします。

## 第4条 (依頼者の義務)

- 1、依頼者は、家事代行を利用する対象物件の室内外に必要な動産、財産等がある場合は、当社が家事代行作業に着手する前までに、全て移設、または選別作業を完了させるものとします。
- 2、依頼者は、室内外に、貴重品・高価値品・危険物、その他特段の注意を要する物品がある場合には、当社が選別作業に入る前までに、具体的に特定して当社に申告するものとします。
- 3、依頼者は、当社の家事代行作業後に、依頼者本人および依頼者以外の第三者において疑義が生じたとしても、依頼者の責任で解決するものとし、当社に対して一切の異議を申し立てないものとします。
- 4、依頼者は両サービスの注文後、作業内容が減少、増加する場合は、作業日の2日前までに当社に連絡するものとします。事前連絡なく作業内容が減少していただいても、作業員代は変更できません。

## 第5条 (買取サービス)

- 1、当社基準により買取できるものについては、買取いたします。
- 2、当社が買取した買取品はリユースにより処分いたします。
- 3、買取品の所有権は、当社に移転しますので、その処分方法について、依頼者は、一切の疑義申し立てができないものとし、またその返却もできないものとします。
- 4、当社は買取品の代金について、第3条に定める「家事代行」と買取を依頼者が併用する場合は、家事代行に係る料金の支払いの際に、対価額にて相殺する方法により支払うことができるものとします。

## 第6条 (作業料金の支払い方法及び支払い時期)

- 1、依頼者は、家事代行に係る料金を、作業完了後1週間以内一括現金、或いは弊社指定口座へ振り込みにて支払うものとします（法人は別途取り決めを行うものとします）。なお、支払い方法が振込の場合は、振込明細書の控えを以って領収書の発行に代えさせて頂くこと、また、振込手数料は依頼者の負担となることを予め承諾するものとします。
- 2、各帳票の詳細に付随する買取以外の用品に示されている金額は家事代行の作業代の一部となります。

## 第7条 (免責)

- 当社は、次の事由により依頼者に生じた損害については、損害賠償の責任を負いません。
- 1、家財・家屋の欠陥・瑕疵・自然損耗
  - 2、天災
  - 3、依頼者による第4条の義務違反
  - 4、当社の責めに帰すべき事由

## 第8条 (損害賠償)

当社および依頼者は、その責めに帰すべき事由により、相手方に損害を負わせた場合、その損害を賠償するものとします。

## 第9条 (個人情報)

個人情報の取り扱いについては、当社ウェブサイト (<https://www.ecotokyo.jp>) に掲載するプライバシーポリシーの定めるところによります。以下余白。

注文日： 年 月 日 見積書 NO：

依頼者住所：

上記利用規約を承諾の上、注文します。

依頼者氏名：

印

## 会社概要

■会社名	エコ東京株式会社 Eco Tokyo co.,Ltd
■事業内容	古物の売買業、軽貨物運送業、産業廃棄物収集運搬業、家事代行業、家財整理業、空家整理業、造園業
■代表者・代表者資格	上田 伸 宅地建物取引士(神奈川) 第097529号 遺品整理士 認定第IS21963号
■本社所在地	〒152-0031 東京都目黒区中根二丁目4番17号 TEL.03-5726-8300 FAX.03-5726-8302
■横浜センター所在地	〒245-0061 神奈川県横浜市戸塚区汲沢七丁目39番17号 TEL.045-392-3594 FAX.045-392-3259
■受付時間	9:30～17:30(日曜日は休業)
■設立	2018年1月
■資本金	10,000,000円
■従業員数(正社員)	7名(他、派遣・非常勤スタッフ1日最大30名まで対応可)
■車両保有台数	13台(2tワイドロング、ゲート車、幌車、深ダンプ、ダンプ、平ボディ、軽トラック他)
■売上高	(第1期)2018年… 41,654,567円 ※リユース回収事業の作業件数：195件 (第2期)2019年… 63,369,050円 ※リユース回収事業の作業件数：323件 (第3期)2020年… 113,843,754円 ※リユース回収事業の作業件数：451件
■取引銀行	城南信用金庫 碑袈支店
■許可・登録・免許	古物商許可：東京都公安委員会 第303301804882号(行商許可有) 産業廃棄物収集運搬業許可：(東京都)：第13-00-200559号 産業廃棄物収集運搬業許可：(神奈川県)：第01400200559号 RKC家電リサイクル協会会員：取扱店コード：213250082621 貨物軽自動車運送事業経営届出済 関東陸運局 東京陸運支局届出



エコ東京株式会社 都心・城南センター

☎ 03-5726-8300



info@ecotokyo.jp

エコ東京株式会社

検索

〒152-0031 東京都目黒区中根 2-4-17

